

Entre dynamisme
et nature préservée

JANZÉ

Rue Flandres
Dunkerque 1940

LE CLOS
Sol'ea

19 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4



secib-immobilier.com



LOCATION
ACCESSION*



SECIB
immobilier

JANZÉ ENTRE DYNAMISME & NATURE PRÉSERVÉE

Janzé offre aujourd'hui un cadre de vie idéal.

Proche d'une nature préservée, économiquement dynamique, la ville ne saurait renier son riche passé joliment représenté par les Halles, les façades des belles demeures du bourg. Trois écoles, deux collèges, des équipements sportifs et culturels, de nombreux commerces et services participent à la qualité de vie locale. Le tout est situé à environ 20 minutes de Rennes. Cité par Aragon dans un de ses poèmes, Janzé a du caractère et fait la fierté de ses habitants.



LE CLOS SOLÉA UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE



Idéalement implantée au calme et à proximité immédiate du cœur de ville, le Clos Soléa abrite une résidence intimiste pensée pour s'intégrer dans son environnement verdoyant.

Les façades habillées de briques et les toits en pente de la résidence rendent hommage avec élégance au passé industriel de Janzé. Le projet fait pénétrer ses résidents dans un univers moderne, dédié au confort. Les aménagements intérieurs sont pensés pour répondre aux exigences du quotidien comme aux dernières normes en vigueur. La qualité de construction et les prestations de qualité composent un cadre de vie agréable. Dans sa conception le Clos Soléa est une source appréciable d'économies d'énergie et de bien-être durable.



Le mot de l'architecte

Situé entre une belle maison de Maître, et un beau volume en pierre, ici, l'enjeu est d'imaginer une volumétrie complémentaire, qui écrit un nouveau chapitre de ce quartier de Janzé. Le projet développe un gabarit de transition, en présentant deux pignons côte-à-côte, posés sur un socle commun. C'est un écho «hommage» au volume voisin, obtenu grâce aux largeurs réduites de ces deux pignons. L'encadrement «en relief» des pignons assument quant à eux l'aspect contemporain du projet. Le second écho est la ré-interprétation des façades en brique de la maison voisine. Ou comment une cohabitation architecturale apaisée permet de faire vivre le patrimoine local !

Philippe Terrasson
Architecte DPLG - Agence Bakelite Architecture

L'ART DE VIVRE... CONFORTABLEMENT



LOCATION ACCESSION*

QU'EST-CE QUE C'EST ?

1- Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

* Sous critères d'éligibilité

2- Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

Mon logement

- Appartements du 2 pièces au 4 pièces
- Balcons et terrasses
- Jardins pour les appartements en rez-de-chaussée
- Places de stationnement privatives
- Une architecture élégante
- Une construction certifiée NF Habitat
- Matériaux de qualité



19
appartements
du T2 au T4



À environ
20 minutes
de RENNES
en voiture

DE NOMBREUX ATOUTS



À 2 minutes du centre-ville



Un cadre de vie proche de la nature



Équipements et services



Entreprises et commerces dynamiques



Établissements scolaires



À environ 20 mn de Rennes



Gare SNCF



LABEL DE PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



Construction en cours de certification

Faire l'acquisition d'un logement certifié NF Habitat, c'est :



RESPECTER
davantage
l'environnement



BÉNÉFICIER
d'une température
idéale



VIVRE
dans un logement
sain et plus fonctionnel



LIMITER
les nuisances sonores



GAGNER
en sécurité



RÉALISER
des économies



02 99 85 93 97

AGENCE SECIB RENNES
1, place de la gare - 35000 Rennes
secib-immobilier.com

SECIB, 9 rue du 71^{ème} RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo :
ARTGOS. Création : Agence 1440. Septembre 2021.
* Location-Accession (PSLA) sous conditions d'éligibilité.


Une marque du
Groupe CIB