



SECIB
immobilier

LIFFRÉ

Avenue du Général de Gaulle



Nature

La vie grandeur... nature

Habiter ensemble



LIFFRÉ

Avenue du Général De Gaulle

Vivre tout près du cœur de ville...

Située à quelques minutes à pied du centre-ville, la résidence Nature est implantée dans un environnement calme et verdoyant.

Cette proximité avec tout ce dont vous avez besoin au quotidien : écoles, commerces, services, et équipements sportifs vous simplifie la vie à plus d'un titre.

La résidence vous offre un point de vue unique sur une nature généreuse, source d'évasion et d'épanouissement.

C'est idéal pour se ressourcer après une journée de travail.



De nombreux atouts



À environ 20 minutes en voiture de Rennes et de la gare LGV.



Médiathèque, centre de loisirs, cinéma



Forêt et parcs



Écoles, collèges et lycée



Équipements sportifs, piscine



Commerces et services de santé

Liffré la ville naturellement accueillante...

Aux portes de Rennes, Liffré propose à ses habitants de nombreux services tout en offrant un cadre de vie calme, entouré de grands espaces.

Ce n'est donc pas un hasard si la commune attire chaque année de nouveaux habitants et familles en quête d'un cadre de vie énergétique, apaisé et verdoyant. Entre les 4 000 hectares de la magnifique forêt domaniale toute proche, les étangs, les sentiers de promenade ou les quatre parcs de la commune, la ville est généreuse de nature.

Cinq écoles, deux collèges, un lycée, de nombreux commerces, services et équipements indispensables au quotidien vous facilitent la vie. La route des estuaires tout comme les cars du réseau de transport interurbain BreizhGo vous rapprochent de la capitale bretonne et de Fougères.

Liffré met également à disposition de ses habitants des équipements leur permettant de pratiquer leurs passions jour après jour : tennis, piscine, football, randonnée à pied ou à vélo, yoga, volley...

Il y en a pour tous les goûts.



Le mot de l'architecte

Idéalement située entre les parcs de la Guérinais et Léo Lagrange, l'opération NATURE offre aussi aux habitants une proximité immédiate avec les équipements culturels, sportifs et scolaires de Liffré.

Le projet, composé de 2 bâtiments, est séquencé par des volumes gris ou habillés de bardage bois. L'opération s'insère dans un nouvel aménagement paysager composé par un mail piétons / cyclistes, des espaces vert engazonnés et arbustifs ainsi que des cheminements doux. Un volume, habillé de bardage bois, connecte les 2 bâtiments et forme un porche pour abriter chacun des halls d'entrée.

L'ensemble des logements bénéficie de généreux espaces extérieurs privés, jardins et terrasses à rez-de-chaussée ; loggia, terrasse ou balcon en étages, dont certains s'ouvrent vers les espaces arborés existants au sud de la copropriété.

Émilie Houdmon - CLENET BROSSET BNR Architectes



Mon logement

- Une résidence conviviale
- Une architecture contemporaine et élégante
- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs arborés et végétalisés
- Jardins privés, balcons ou loggias
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privées
- Une construction certifiée NF Habitat

Location Accession QU'EST-CE QUE C'EST ?

1 Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

* Sous critères d'éligibilité

2 Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5 %
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

CONSTRUCTION EN COURS DE CERTIFICATION



Laissez parler votre nature

La résidence Nature est votre nouvel havre de paix. Grâce à ses lignes architecturales dans l'air du temps elle apporte une touche de modernité sans dénaturer son environnement immédiat.



Qualité paysagère remarquable



Entre ville et nature



57
appartements du T2 au T5
dont 20 en PSLA*



Espaces extérieurs pour tous les appartements



À proximité immédiate du centre ville

À proximité du cœur de Liffré, dans un environnement préservé, Nature est la promesse d'un art de vivre en harmonie avec vos rêves et vos aspirations.





AGENCE SECIB RENNES
1, place de la Gare
35 000 Rennes

02 99 85 93 97
secib-immobilier.com

SCCV CAMPUS - SCCV CAMPUS, 1 Place de la Garre • 35000 Rennes - RCS Rennes 894 025 055 au capital de 1 000€
SECIB Promotion, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC SAS au capital de 6 050 000 € • RCS St-Brieuc 320 218 944
SAEM SEMBREIZH - 13 Rue du Clos Courtel 35510 CESSON-SEVIGNE - RCS Rennes 599200136 au capital de 11 368 848,40 €
Crédit Photo : ARTGOS - Dragonfly Technologies - Pays de Rennes
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification.
*Location-Accession (PSLA) : dispositif d'accession à la propriété en résidence principale soumis à plafond de ressources ayant pour objet un prêt à caractère social impliquant une phase de location et une phase d'acquisition.



Une marque du
Groupe CIB