



SECIB
immobilier

LARMOR-BADEN
Place du Prato



Littoral

La mer en héritage

Habiter ensemble

Larmor-Baden, vivre au rythme des marées

A Larmor-Baden, le spectacle est grandiose, la mer, des petits bateaux de toutes les couleurs, au loin des îles, des mouettes, des pêcheurs, l'air iodé, nous sommes immédiatement sous le charme...

Tous les chemins de ce village vous mèneront vers la petite place centrale de Larmor-Baden.



De nombreux atouts



La mer à proximité

Plage des Trois Fontaines à environ 500 m, Plage du Berchis à environ 1,6 km, Port-Blanc à environ 5 km



Commerces de proximité

Boulangerie, Supérette, Pharmacie, Coiffeurs, Ostréiculteurs, Restaurants



Marchés

Mercredi, Jeudi (nocturne), Dimanche



Ecole de voile

à environ 700 m (Catamaran, Planche à voile, Kayak, Paddle, Wingfoil)



Vannes

à environ 13 km



Quiberon

à environ 44 km





Bienvenue dans le Golfe du Morbihan !

Morbihan signifie « petite mer » en breton, un nom qu'il doit à son magnifique Golfe.

Ici les îles sont reines et forment un paysage unique. La légende locale assure qu'il y en aurait autant que l'année compte de jours. En réalité, il y a environ une quarantaine d'îles éparpillées sur 115 Km²

À proximité



Larmor-Baden est à environ 20 km des principaux sites touristiques de la région



IUT de Vannes à environ 14 km, Médiathèque Départementale du Morbihan à environ 13 km



Gare SNCF de Vannes à environ 15,5 km, Gare SNCF de Plouharnel à environ 36 km



Port de Plaisance de Vannes à environ 16 km





ART
GOS Illustration non contractuelle - 2022

Le mot de l'architecte

« Littoral se niche dans un écrin exceptionnel situé au cœur du village portuaire de Larmor-Baden. Depuis la Place du Prato, une courée urbaine privative distribue chacune des 6 propriétés. Au cœur de l'îlot, tout est calme. Chaque maison semble flotter sur son jardin clos paysagé.

Archétype des longères de Bretagne Sud, la forme architecturale est sage et respectueuse de l'esprit des lieux.

C'est la pièce à vivre et les espaces intérieurs ouverts inspirés des habitations nordiques, qui surprendront les visiteurs. Comme des sculpteurs, nous avons travaillé par évidement de matière pour offrir un volume intérieur hors du commun et faire rentrer la lumière naturelle jusqu'au cœur du foyer. »

Julien VEYRON
Architecte DPLG - Atelier Arcou



Des maisons d'exception aux noms marins évocateurs

- **Obione** - plante
- **Sterne** - oiseau
- **Avel** - vent
- **Telline** - coquillage
- **Drisse** - cordage d'une voile
- **Garance** - plante



6
maisons
d'exception

Prestations
haut de
gamme
—
Jardins

T5



Littoral, 6 maisons d'architecte à Larmor-Baden

Dans un quartier très recherché, résidentiel et arboré, proche du port et des commerces du bourg de Larmor-Baden, les superbes maisons du programme LITTORAL sont à la fois contemporaines mais dans l'esprit larmorien, proches de la mer et bénéficient de beaux volumes.

Des prestations soignées

- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Volets roulants électriques sur l'ensemble des baies
 - Parquet contrecollé dans les chambres
- Carrelage grès cérame grand format dans les pièces à vivre
 - WC suspendu
 - Pompe à chaleur air/eau
- Pré-équipement pour solutions domotique
 - Terrasse extérieure en bois
 - Jardin arboré et clos



CONSTRUCTION
EN COURS DE
CERTIFICATION





AGENCE RENNES
1, place de la Gare
35 000 Rennes

02 99 85 93 97
secib.immobilier.com