

# LANDEVANT

Impasse de la Poste



**SECIB**  
immobilier

# Nebka

Vivez l'esprit maison



**Habiter ensemble**



## Zoom sur **Landévant**

Située à environ 25 km au nord-est de Lorient et à proximité de la rivière d'Étel, cette situation offre aux habitants de Landévant de belles opportunités pour les activités nautiques et les promenades en nature. La commune abrite également plusieurs édifices historiques, et est aussi connue pour ses nombreux mégalithes.

Ce village de 3000 habitants connaît un beau développement dans les secteurs de l'artisanat et du commerce local, avec plusieurs entreprises qui dynamisent la vie économique.



A 16 min env. d'Auray,  
20 min env. de Lorient  
Voie express à 300 m



Commerces à proximité,  
supermarché à 600 m



Associations sportives  
et culturelles



Une commune calme  
et dynamique



Écoles, collège à 12 min.  
environ (Pluvigner)



Médiathèque



Gare SNCF à environ  
3 min en voiture



De nombreux chemins  
de randonnées



Services de santé

Dans un quartier pavillonnaire, tout proche du centre ville de Landévant, se cache au fond d'une impasse ce joli collectif, à taille humaine.

L'architecture de ce bâtiment s'est inscrit en travail de pignons afin de rester dans "l'esprit maison" et s'intégrer élégamment dans l'environnement existant.

Ce nouveau lieu de vie s'insère avec douceur dans un environnement paisible, offrant à ses résidents un cadre de vie serein et harmonieux.

## Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs végétalisés
- Jardins privatifs (au RDC)
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privées
- Une construction certifiée



**17** logements du T2 au T4

- 6 appartements T2
- 10 appartements T3
- 1 appartement T4

## Le mot de l'architecte

Ce projet trouve naturellement sa place parmi des jardins et des maisons de ville, au cœur de Landévant. L'architecture ré-interprète des modénatures locales : les façades aux teintes contrastées et les toitures à pente sur pignons étroits ajoutent une touche d'élégance à l'ensemble.

Avec ses deux toitures parallèles, cet ensemble évoque l'esprit chaleureux et accueillant des grandes maisons de famille.

Philippe TERRASSON-Architecte DPLG-BAKELITE ARCHITECTURE

Environnement verdoyant  
et proche de toutes les commodités

Location Accession  
qu'est-ce que c'est ?



Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire\* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

\* Sous critères d'éligibilité



## Agence RENNES

1, place de la Gare  
35000 Rennes

**02 99 85 93 97**

## A propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur depuis près de 35 ans de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ? Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le Groupe CIB. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire.

Ainsi, au travers de la Coopérative Immobilière de Bretagne, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses 63 collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir un habitat à tous les parcours de vie.

SECIB PROMOTION, 1 place François Mitterrand 22000 ST-BRIEUC, SAS au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320 218 944. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo : ARTGOS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
\*Location-Accession (PSLA) : dispositif d'accession à la propriété en résidence principale soumis à plafond de ressources ayant pour objet un prêt à caractère social impliquant une phase de location et une phase d'acquisition.



Une marque du  
**Groupe CIB**

