

# QUIMPER

80 avenue Keradennec



**SECIB**  
immobilier

# Arboréa

La nature s'invite chez vous



**Habiter ensemble**



## Zoom sur Quimper

Connue pour ses racines celtiques, Quimper est traversée par deux rivières, le Steir et l'Odet, qui se rejoignent en centre-ville.

La vieille ville est parsemée de maisons à colombages et de rues pavées, offrant une atmosphère pittoresque et médiévale.

Il s'agit également d'une ville dynamique et étudiante.

Proche de la côte atlantique, elle bénéficie de la proximité de plages emblématiques : Bénodet, Fouesnant, Concarneau...



Proche de l'accès  
à la 4 voies  
Axe Rennes-St Brieuc



Commerces à proximité



Associations sportives  
et culturelles



Une commune calme  
et dynamique



Écoles, collèges, lycées



Médiathèque



Gare SNCF à environ  
4 min en voiture



De nombreux parcs



Services de santé

# Un environnement arboré

Au bord du Bois de Keradenec, véritable poumon vert de Quimper, ce programme bénéficie d'un environnement arboré immédiat.

Découvrez Arboréa, votre nouveau havre de paix au cœur de la ville. Immergez-vous dans un cadre de vie verdoyant où la modernité rencontre la nature, offrant des logements à la fois sobres et confortables, entourés d'espaces verts apaisants.

Profitez du calme et de la sérénité tout en étant à deux pas de toutes les commodités urbaines.

## Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs arborés
- Jardins privatifs (au RDC)
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privées
- Une construction certifiée



Environnement arboré idéal pour les amoureux de la nature

14 logements du T2 au T3

## Le mot de l'architecte

François CORNICHE - Agence ARCHIPOLE urbanisme & architecture

« Délicatement insérée au sein d'un environnement intimiste, Arboréa est un immeuble à taille humaine.

L'orientation des logements est largement ouverte sur l'extérieur grâce à des terrasses en rez-de-chaussée, toutes parfaitement orientées sur des jardins plein Sud, ou des balcons en étages (Sud ou Est & Ouest).

Cette nouvelle résidence quimpéroise est proche des équipements publics structurants, de l'agréable espace de loisir de Créac'h Gwen (baie de Kérogan - rive de l'Odét), des universités ou centres commerciaux.

»



Location Accession qu'est-ce que c'est ?



Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire\* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

\* Sous critères d'éligibilité



## Agence RENNES

1, place de la Gare  
35000 Rennes

**02 99 85 93 97**

## A propos de Secib Immobilier

SECIB immobilier, aménageur, promoteur et services immobiliers, nous sommes un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le Groupe CIB (Coopérative Immobilière de Bretagne). Un modèle vertueux qui mêle rentabilité économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous.

Notre modèle est d'utilité sociale : nous redistribuons nos bénéfices au Groupe CIB, qui réinjecte la valeur générée par ses filiales dans l'économie circulaire, sociale et solidaire.

SECIB Immobilier fort de ses 63 collaborateurs répond aux besoins en logement des territoires et des habitants pour offrir ensemble un habitat à tous les parcours de vie.

